

Vous avez des difficultés à vous faire entendre auprès de votre bailleur, vous n'obtenez pas toujours satisfaction à vos demandes ; l'association de locataires INDECOSA CGT 37, ses militants et vos élues sont là pour vous aider :

Ils interviennent avec vous auprès des services HLM

Ils informent, conseillent les locataires pour faire valoir leurs intérêts et droits en cas de litige

Ils peuvent soutenir les locataires dans leurs actions

Compte tenu de l'importance du patrimoine des bailleurs et de la dispersion de leurs implantations géographiques, nous ne pouvons être présents sur le terrain autant que nous le souhaiterions. Nous avons besoin de correspondants locaux pour assurer le relai et tenir informées vos élues.

Patricia BEROUARD Touraine Logement

Brigitte DUPONT Val Touraine Habitat

Jeannine PROTTEAU Tours Habitat

Contact mail :

[habitatindecosact37@free.fr](mailto:habitatindecosact37@free.fr)

Tél. le vendredi : 02 47 38 61 29

Les autres jours : 06 58 82 03 45

**Pour être plus fort,  
pour être entendu et écouté, INDECOSA-CGT-37 vous invite  
à vous regrouper en amicales de locataires.**

**Chez certains bailleurs, nos interventions ont permis d'améliorer  
la qualité des prestations pour le bien être des locataires.**

Depuis fin 2014, nous rencontrons des locataires et nous en avons accompagné certains dans la création d'amicales. Nous sommes à votre écoute. Envoyez nous vos questions par Mail à : [habitatindecosact37@free.fr](mailto:habitatindecosact37@free.fr)

Ou appelez nous le vendredi au : 02.47.38.61.29 et les autres jours au 06 58 82 03 45

**LE LOGEMENT  
SOCIAL :**

**UN DROIT ET NON  
UNE MARCHANDISE**

**LOCATAIRES EN HLM**

L'Association

**INDECOSA-CGT-37**

*S'adresse  
à vous*

**Nous souhaitons faire avec vous, le bilan de notre implication, à partir de vos  
réalités de locataires, de votre vécu dans votre habitat**

Depuis les élections des représentants de locataires, de décembre 2014, grâce à vos votes, 3 élues INDECOSA-CGT-37, locataires comme vous, siègent et sont vos représentantes dans les Conseils d'Administration des 3 bailleurs sociaux : **Val Touraine Habitat, Tours Habitat et Touraine Logement.**

Notre présence au sein des Conseils d'Administration nous permet d'être au cœur du fonctionnement du logement social.

Pas question pour les 3 élues INDECOSA-CGT-37 d'accepter que les CA ne soient que les chambres d'enregistrements de décisions déjà prises.

**L'exercice du mandat d'élues, INDECOSA-CGT-37 représentantes des locataires n'est pas des plus simple.**

Nous siégeons également dans les Conseils de Concertations Locatives, où sont abordés vos problèmes de logement au quotidien :

↙ charges,  
↙ réhabilitations,  
↙ vivre ensemble...

Dans ces deux instances nous œuvrons pour que la voix des locataires soit entendue.



L'Association pour l'INformation et la DEfense des CONsommateurs SALariés

**Permanences** chaque vendredi de 9 h à 18 h et sur rendez-vous

Maison des Syndicats - Bureau N° 10 – 18 Rue de l'Oiselet 37550 Saint Avertin

Adresse E-mail : [habitatindecosact37@free.fr](mailto:habitatindecosact37@free.fr)

Tél. : 02.47.38.61.29. et ou 06 58 82 03 45

Adresse Postale : INDECOSA-CGT-37 BP 60425 – 37174 Chambray les Tours CEDEX

37 Indre & Loire Site INTERNET : [www.indecosact37.fr](http://www.indecosact37.fr)

## Vos élues et représentants INDECOSA sont très vigilants sur l'augmentation des CHARGES.

Nous effectuons régulièrement des contrôles de charges. Cela nous a permis de constater des anomalies en défaveur des locataires, et d'agir pour leurs régularisations. Certains bailleurs facturent aux locataires des réparations qui ne leur incombent pas.

**Pour vos charges locatives, soyez vigilants. En cas de doute consultez-nous !**

### OUI aux réhabilitations et aux rénovations des bâtiments avec des exigences comme :

- 1) L'amélioration pour un réel confort des locataires.
- 2) Des loyers permettant le maintien des familles dans leur logement
- 3) La diminution des charges en général, factures énergétiques en particulier.



37 Indre & Loire

### OUI aux prestations permettant l'entretien et la maintenance du patrimoine :

- Le locataire est en droit d'avoir un service de qualité.
- Nous sommes très vigilants vis-à-vis des prestataires (Dalkia, CGE, Veolia...), nous examinons les prestations, (qualité, coût...) nous demandons aux bailleurs d'assurer le suivi des contrats des prestataires et de veiller à leur bonne exécution.
- Nous participons à des réunions d'informations techniques pour être plus efficaces lors de nos interventions.

**FAISONS ENTENDRE NOTRE VOIX !**

**NON aux expulsions sans relogement, NON aux coupures d'électricité.**

**LOYER : Le logement constitue le premier poste de dépense des ménages : plus de 30 % des revenus, devant l'alimentation, la santé et les transports... Indécosa-CGT milite pour que loyer et charges n'excèdent pas 20 % des revenus des ménages.**

J'aime mon HLM, le service public !

Les logements sociaux du Sanitas, quartier populaire du centre de Tours, construits entre 1958 et 1968 nécessitent bien une réhabilitation.

Pour les Habitants, réhabiliter ce n'est pas détruire. Des commerces vont être supprimés, d'autres déplacés. C'est toute la physionomie de ce quartier qui va être transformée. Même son nom, SANITAS, est appelé à disparaître.

**La procédure de destruction de 430 logements sociaux est engagée, AVEC L'OBLIGATION DE RECONSTRUIRE 430 LOGEMENTS, sur le SANITAS, MAIS QUI NE SERONT EN AUCUN CAS DES LOGEMENTS SOCIAUX.**

Sous couvert de mixité sociale, il a été décidé de modifier profondément la structure sociale de ce quartier de centre ville, maintenant desservi par le tram. Cela se fait sans concertation satisfaisante avec les locataires, les associations et les acteurs du quartier.

**INDECOSA-CGT-37, fait son possible pour imposer le dialogue et faire entendre la voix des Locataires du Sanitas**



Le logement social fait l'objet d'attaques d'une brutalité sans précédent. Sa situation devient catastrophique pour les locataires, les bailleurs sociaux et leurs salariés.

Actuellement il y a :

- ❖ quatre millions de mal logés, comme en 1945 !
- ❖ trois millions de demandes de logements en attente

Le gouvernement répond par une attaque en règle sans précédent contre le logement social.

- Baisse des aides au logement APL, ALF et ALS, Baisse des loyers dans le parc HLM uniquement, donc, moins de constructions et moins de réhabilitations.
- Aucun encadrement des loyers dans le privé

Ces directives sont de fausses bonnes idées dont la conséquence unique est de fragiliser le parc social et ses 11 millions de Locataires.

Le gouvernement a choisi de s'en prendre aux plus modestes, ces mesures permettant de financer la baisse de l'ISF.

**Le logement est une question de société : LE DROIT A UN TOIT EST UN DROIT ESSENTIEL A TOUS, jamais respecté.**